

Fellesrådet for Historielagene i Oslo

Oslo kommune
Byrådsavdelingen for finans
Rådhuset
0037 Oslo

Deres ref. 201305239-5

28.05.14

KOMMUNEPLAN FOR OSLO MOT 2030 HØRINGSUTTALELSE

Fellesrådet for Historielagene i Oslo har som et av sine hovedformål å fremme de kulturhistoriske verneinteressene i vår by. Den nye kommuneplanen utfordrer disse i stor grad. Vi viser til kommunedelplan indre by i 2006, og opplever at den nye planen til dels er en forlengelse, og til dels forsterker de forslag som ble presentert i 2006, selv om de møtte stor motstand den gangen. Likevel er det en betydelig forskjell at tidligere reguleringsplaner visstnok nå skal oppheves og erstattes med en ny plan, men uten tilstrekkelige gode, reguleringsrettslige rammebetingelser. Det åpnes for bredere skjønnsutøvelse i den enkelte byggesak. Det kan føre til økt utbyggingspress fra eiendomsbransjen. Kommuneplanen setter i stor grad bevaringshensyn til side med sine forslag om utviklingsområder i store deler av Oslo. Selv de såkalte generelle hensynssonene mangler tilstrekkelige gode retningslinjer og beskyttelse mot rivning for å veie opp for bevaring av eldre bygningsmiljøer.

Indre by

Oslo sentrum har historiske kvaliteter som i hovedsak bør bevares. Det fleste byer i Europa har bevaring av sitt historiske sentrum som en selvsagt målsetting. Den mest betydelige historiske bygningsmasse blir naturligvis bevart, blant annet med bakgrunn i kulturminneloven, men for mange områder merkes som utviklingsområder. Da åpnes det for dispensasjonssøknader som kan sette sentrumsutviklingen i spill. Langt bedre å få en egen reguleringsplan for hele sentrum som spesialområde, bevaring. Eller la hele sentrum klassifiseres som hensynsone, bevaring som byantikvaren anfører. Det kan ikke aksepteres at det nå legges opp til søknadsmuligheter for nybygg på 10-14 etasjer i sentrum. Det vil uvegerlig føre til rivepress fra eier og eiendomsbransje. Vi gjentar ellers vår tidligere oppfatning om at;

- Større byggeprosjekter må innebære krav om ny reguleringsplan.
- Gul liste må gis samme status som tidligere
- Gesims og mønehøyder må i hovedsak opprettholdes i Kvadraturen
- Omgivelsene til kulturminnene i sentrum må gis status som verneområde

Bevaringsverdige strøk

Oslos eldre murgårdsbebyggelse fra 1800/1900-tall er i hovedsak bevaringsverdig over hele byen. Større områder som Frogner, Homansbyen, Majorstuen, Ila/St. Hanshaugen, Grunerløkka, Kampen, Vålerenga, Skillebekk, likeså. Det synes som om kommuneplanen støtter opp om dette, men også her kan dispensasjon og skjønnsutøvelse finne sted så vidt vi forstår. Også viktige strøkgater som Bygdøy Alle, Bogstadveien, Thorvald Meyersgate m. fl.

er bevaringsverdige slik de fremstår med sin utforming og gesimshøyde. Alt dette bør i hovedsak sikres for fremtiden. Planen går inn for å øke byggehøyden i strøksgatene med 1-2 etasjer. Den påfølgende endring av takutformingen kommer i tillegg. Dette vil endre den kvalitet strøksgatene har og den attraksjon områdene har. Høyere bygg, mer lukkethet, større skyggevirksomhet, kan ikke være formålstjenlig for strøk og by og innbyggere.

Småhus og trehusbebyggelse

Planen stadfester at Oslos villaområder skal bibeholdes. Det er viktig fordi småhusbebyggelsen historisk karakteriserer Oslo. Det er imidlertid viktig at randsonen er tilpasset småhusbebyggelsen. Høyblokker i tilstøtende nærhet vil kaste uønsket visuell slagskygge over husene. Trehusbeltene ved Ekeberg, Vålerenga, Kampen, Rodeløkka, Sagene m.fl., må også vernes for fremtiden.

Kulturminneobjekter

Hensynet til det enkelte kulturminneobjekt, særlig bevaringsverdig bygning, tilsier varsom utvikling i disse nærområder.

Stasjonære knutepunkt

Tettere utbygging av knutepunkter i ytre by må harmonisere med omkringliggende bebyggelse. Det bør inkorporeres høydebegrensninger på nybygg i stasjonære områder. Vi reiser også spørsmål om hvor ønsket næringsutbyggingen vil være her. Noen nødvendige butikker bør aksepteres, men planen setter av adskillige kvm. til nye næringslokaler. Det kan i sum føre til økt transport i byen.

Byantikvaren

Fellesrådet gir ellers sin fulle støtte til byantikvarens uttalelse i saken, datert 13.5.14.

Oslo, den 28.mai 2014

Hans A. Grimelund-Kjelsen

Nordberg hovedgård
Nordbergvn.42, 0875 Oslo
hkjelsen@online.no
45452740